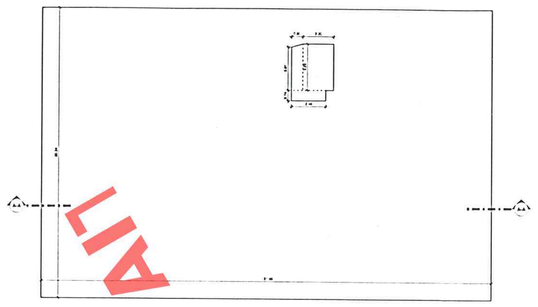
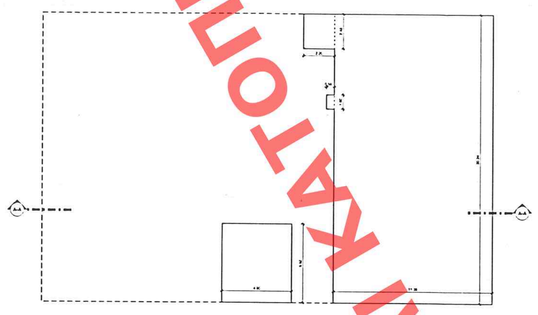
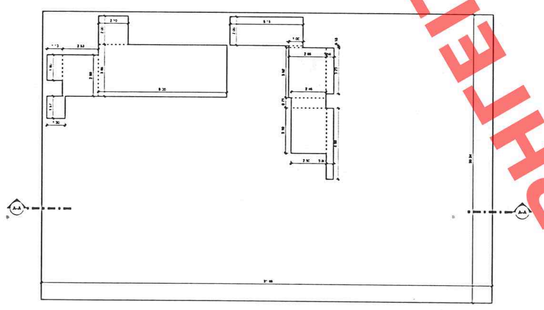


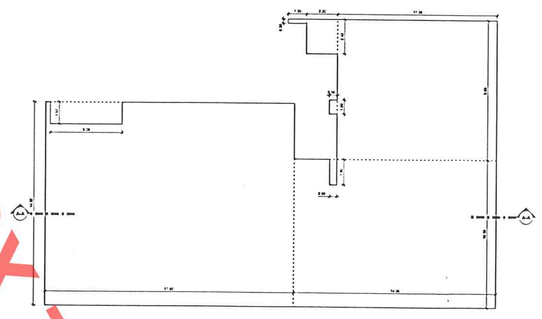
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



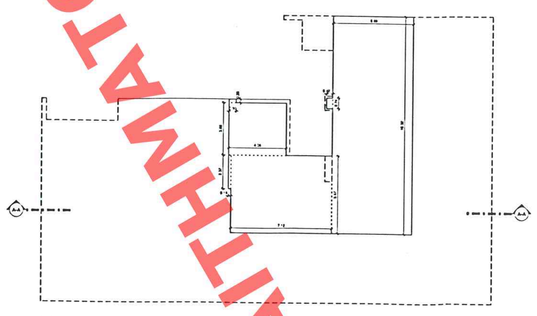
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

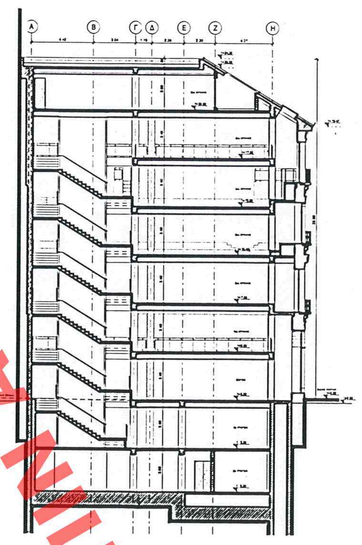


ΚΑΤΟΨΗ 2ου & 3ου ΟΡΟΦΟΥ

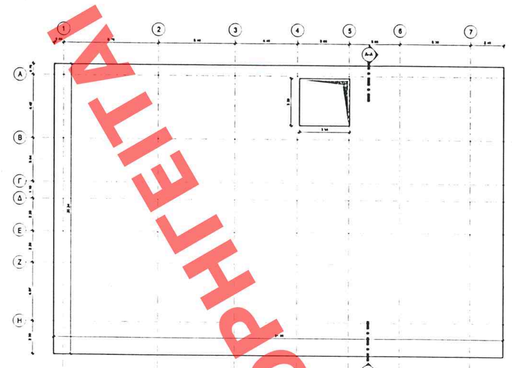


ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ

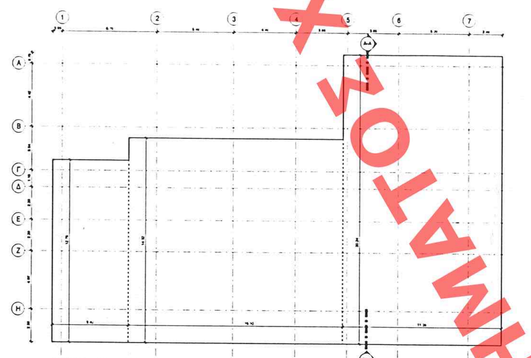
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ



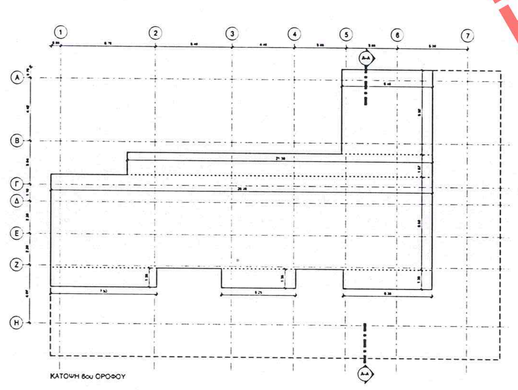
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



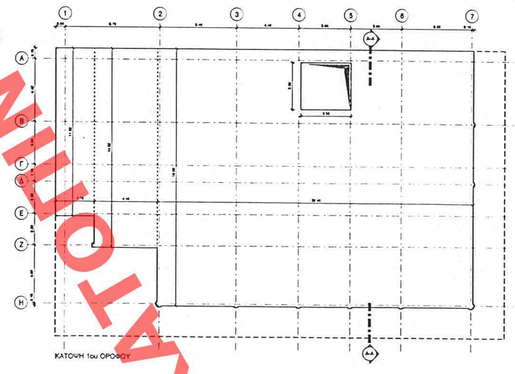
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - 2ου ΟΡΟΦΟΥ



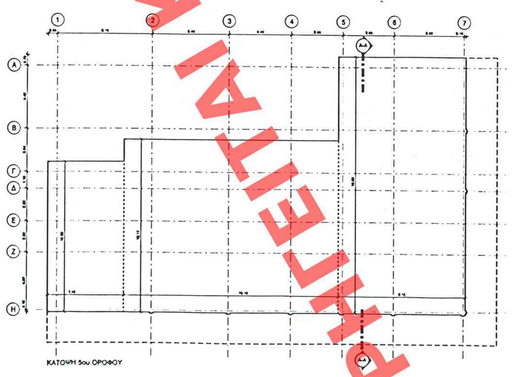
ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΚΑΙ 4ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 313/48
ΕΜΒΑΔΟΝ=200τμ. ΠΡΟΣΩΡΟ 10 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 5.4
ΥΨΟΣ ΓΟΚ:55
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Α
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Φ.Ε.Κ. 314Δ,21-5-1964
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 844.64 τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 844.64 x 0.70 = 451.25 τμ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 844.64 x 5.4 = 3 481.05 τμ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ — 2 618.11 τμ < 3 481.05 τμ

Ε.υπογείου = (31.85 x 20.24) - [(2.45 x 0.74) + (2.20 x 3.23) + (3.21 + 3.23) (2 x 0.80)] = 844.64 - (11.81 + 7.11 + 2.50) = 844.64 - 11.42 = — 633.22 τμ

Ε.παταριών = (4.90 x 5.52) + (11.35 x 20.24) + (1.00 x 0.55) + (2.20 x 2.43) = 27.05 + 229.72 + 0.55 + 5.35 = — 262.67 τμ

Ε.του ορόφου = (31.85 x 20.24) - [(1.90 x 1.57) + (1.80 x 1.10) + (2.53 x 2.90) + (2.00 x 2.10) + (9.00 x 3.65) + (2.00 x 5.15) + (1.00 x 0.13) + (0.55 x 3.23) + (0.50 x 4.00) + (2.50 x 3.18) + (0.71 x 2.45) + (2.65 x 3.52)] = 844.64 - (2.24 + 1.98 + 7.34 + 4.20 + 32.85 + 10.30 + 0.13 + 1.78 + 2.49 + 7.97 + 1.74 + 9.33) = 844.64 - 82.15 = — 562.49 τμ

Ε.2ου ορόφου = (14.32 x 17.50) - (1.57 x 5.08) + (10.29 x 14.35) - (0.50 x 1.80) + (9.85 x 11.35) + (1.00 x 0.55) + (2.43 x 2.20) + (0.30 x 1.30) = 250.60 - 7.97 + 148.10 - 0.90 + 111.80 + 0.55 + 5.35 + 0.39 = — 508.92 τμ

Ε.3ου ορόφου = (14.32 x 17.50) - (1.57 x 5.08) + (10.29 x 14.35) - (0.50 x 1.80) + (9.85 x 11.35) + (1.00 x 0.55) + (2.43 x 2.20) + (0.30 x 1.30) = 250.60 - 7.97 + 148.10 - 0.90 + 111.80 + 0.55 + 5.35 + 0.39 = — 508.92 τμ

Ε.σοφίτας = (7.12 x 5.47) + (8.18 x 2.37) + (3.66 x 4.05) + (0.50 x 5.25) + (3.66 x 15.32) + (5.42 x 0.74) = 38.95 + 0.43 + 14.90 + 0.12 + 87.17 + 0.32 = — 141.89 τμ

Συνολικό Εμβαδόν = 633.22 + 562.49 + 508.92 + 508.92 + 141.89 = — 2 618.11 τμ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ — 633.22 τμ

Ε.υπογείου = (31.85 x 20.24) - [(2.45 x 0.74) + (2.20 x 3.23) + (3.21 + 3.23) (2 x 0.80)] = 844.64 - 11.42 = 844.64 - (11.81 + 7.11 + 2.50) = — 633.22 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ — 3 464.25 τμ < 3 481.05 τμ

Ε.υπογείου = (31.85 x 20.24) - (3.55 x 3.30) = 844.64 - 11.71 = — 632.93 τμ

Ε.του ορόφου = (2.75 x 11.82) + (4.45 x 14.02) + (22.40 x 18.09) + (10 x 0.032) - (3.55 x 3.30) = 32.50 + 62.39 + 405.22 + 0.32 - 11.71 = — 488.72 τμ

Ε.2ου ορόφου = (31.85 x 20.24) - (3.55 x 3.30) = 844.64 - 11.71 = — 632.93 τμ

Ε.3ου ορόφου = (3.40 x 12.75) + (15.10 x 14.32) + (11.35 x 20.24) = 56.85 + 216.23 + 229.72 = — 514.81 τμ

Ε.4ου ορόφου = (3.40 x 12.75) + (15.10 x 14.32) + (11.35 x 20.24) = 56.85 + 216.23 + 229.72 = — 514.81 τμ

Ε.5ου ορόφου = (3.40 x 10.80) + (15.10 x 12.17) + (9.10 x 18.09) + (9 x 0.029) = 37.24 + 183.78 + 164.52 + 0.25 = — 405.87 τμ

Ε.6ου ορόφου = (8.48 x 5.90) + (21.58 x 1.57) + (26.96 x 6.53) + (1.35 x 6.32) + (1.35 x 5.25) + (1.35 x 7.50) = 38.37 + 33.88 + 176.18 + 8.54 + 7.09 + 10.12 = — 274.18 τμ

Συνολικό Εμβαδόν = 632.93 + 488.72 +632.93 + 514.81+514.81+ 405.87 + 632.93 = — 3 464.25 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ — 632.93 τμ < υφιστάμ. κάλυψη=633.22

Ε.υπογείου = (31.85 x 20.24) - (3.55 x 3.30) = 844.64 - 11.71 = — 632.93 τμ

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΒΕΣ ΤΟ ΥΠ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 8/0 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΥ: Δ ΠΕΥΣΟΥΣ ΤΗΣ ΕΞΗΜΕΡΩΣΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΝΟΣΕΩΣ ΤΗΣ 12 - 3 - 2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΡΑΣΛΩΠΟΙΟΣ ΠΟΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 5526/03
"Καθορισμού ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου κ' Κοραή 2 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου (ν. Αττικής)"

Αρ.Φ. 80/03
εχ. 1

Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ Ι & Μ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΙΑΚΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΟΨΕΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ & ΚΟΡΑΗ 2, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΝΕΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΝΕΟ ΣΤΑΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ, ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γραφείο Δοξιάδη
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Δ.Ποδοσφαίρου 40, Παλαιό Φάληρο 185 45, Αθήνα, Τηλ. 01.9844070 Fax 01.9844077
E-mail: doxiadis@doxiadis.com

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Α. ΑΛΙΕΥΣ - ΑΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ημερομηνία	2 0 0 6 8	μέγεθος	A0	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΜΕΛΕΤΗ:	Ε.ΚΟΥΣΕΝΗ	7.12.01	υπογραφή	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	Α.ΜΑΤΣΥΛΑ	7.12.01	υπογραφή	T 0 0 0 2 0 0
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Δ.ΛΑΒΔΑΣ	7.12.01	υπογραφή	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ